

ขอบเขตของงาน (Teams Of Reference : TOR)
จ้างออกแบบอาคารสำนักงานของศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน)

๑. ความเป็นมา

ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) ได้มีการก่อสร้างและใช้ประโยชน์จากอาคารวิทยาลัยการจัดการ มหาวิทยาลัยมหิดล ชั้น ๑๖-๑๗ ตั้งแต่วันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔ จนถึงปัจจุบัน โดยมีอายุใช้งานมาเป็นเวลา ๑๐ ปี ปัจจุบันสภาพภายในอาคารโครงสร้างบางส่วนชำรุด มีรอยแตกร้าว รั้วซึมที่ฝ้าผนัง อุปกรณ์ไฟฟ้ามีอายุการใช้งานเกินกว่าอายุการใช้งานปกติ ทำให้ไม่สามารถซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี และปลอดภัยได้ หากทิ้งช่วงเวลาไว้นานไม่มีการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยและลุกลามขยายกว้างไปเสียหายต่อส่วนอื่นๆ ของอาคารและทรัพย์สินภายในอาคารได้

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อออกแบบสำนักงานของศูนย์คุณธรรม พื้นที่ชั้น ๑๖-๑๗,๒๑ จำนวนพื้นที่ ๑,๔๔๕.๔๒ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ๖๙ อาคารวิทยาลัยการจัดการ มหาวิทยาลัยมหิดล ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

๒.๒ เพื่อจัดทำแปลนรวมทั้งประมาณการค่าปรับปรุงอาคารสำนักงาน และสิ่งก่อสร้างต่างๆ

๒.๓ เพื่อเตรียมการในการจัดทำแบบของงบประมาณสำหรับการปรับปรุงอาคารสำนักงานของศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) ในปีงบประมาณถัดไป

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ


๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามอื่นตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น


.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการและเลขานุการ

๓.๙ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรม ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันเป็นธรรม ในการซื้อหรือจ้างครั้งนี้

๓.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับการจ้างออกแบบ และผลงานที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานอื่นของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ โดยต้องแนบสำเนาสัญญา และหนังสือรับรองผลงานเสนอพร้อมการยื่นเสนอราคา

๓.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา จำนวน ๑ คน ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้างพร้อมทั้งหนังสือรับรองของสถาปนิกและวิศวกรที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการ และใบรับรองการเป็นสถาปนิก วิศวกร ประจำของนิติบุคคลที่ลงนามรับรอง

๓.๑๒ ลิขสิทธิ์ในการออกแบบเป็นของศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน)

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

๔.๑ ศึกษากฎหมาย กฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบและการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และให้ข้อเสนอแนะทางเลือกในการดำเนินการ

๔.๒ การออกแบบงานสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม

๔.๓ การออกแบบตกแต่งภายใน

๔.๔ การกำหนดวัสดุครุภัณฑ์ประกอบอาคารที่เกี่ยวข้อง

๔.๕ จัดทำ รวบรวมข้อมูล และสรุปข้อมูลในการออกแบบในภาพรวมทั้งหมด

๔.๖ ดำเนินการออกแบบและนำเสนอผลงานตามกำหนดระยะเวลา

๕. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๕.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ศูนย์คุณธรรมจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา

๕.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ ศูนย์คุณธรรมจะพิจารณาจากราคารวม

๕.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่ ศูนย์คุณธรรมกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการโต้แย้งเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๕.๔ ศูนย์คุณธรรมสงวนสิทธิ์ ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณี ดังต่อไปนี้

.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการและเลขานุการ

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ของศูนย์คุณธรรม

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๕.๕ ในการตัดสินใจประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือศูนย์คุณธรรม มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือศูนย์คุณธรรม มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญาหากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๖ ศูนย์คุณธรรม ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาข้อเสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวนหรือขนาดหรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรืออาจยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของศูนย์คุณธรรมเป็นเด็ดขาดผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งศูนย์คุณธรรมจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงานไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือว่ายื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อนมาเสนอราคาแทน เป็นต้น


ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุดเสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือศูนย์คุณธรรมจะให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่ยอมรับได้ศูนย์คุณธรรมมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากศูนย์คุณธรรม

๕.๗ ก่อนลงนามในสัญญาศูนย์คุณธรรม อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๖. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

การส่งมอบงาน ผู้เสนอราคาจัดทำหนังสือส่งมอบงาน โดยมีเงื่อนไขการส่งมอบงาน กำหนดงวดงาน ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง ดังนี้

- ๑) งานสรุปข้อมูลในการออกแบบ
- ๒) งานวิเคราะห์ข้อมูลการออกแบบ
- ๓) แนวความคิดในการออกแบบ
- ๔) แบบแปลนสำนักงาน


.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการและเลขานุการ

๕) ไฟล์นำเสนองานออกแบบโครงการในลักษณะ Digital File

๖) เก็บรวบรวมข้อมูลเอกสารทั้งหมดใน USB Flash Drive จำนวน ๒ ชุด

โดยศูนย์คุณธรรมจะจ่ายค่าจ้างงวดเดียว (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว) คิดเป็นมูลค่าของงานจ้างร้อยละ ๑๐๐ เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานตามเงื่อนไขที่ระบุไว้และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๗. ระยะเวลาในการดำเนินงาน

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๘. งบประมาณ

วงเงินงบประมาณ ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และศูนย์ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาพัสดุที่ยังไม่ได้รับมอบ โดยเริ่มนับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ศูนย์ได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ไม่มี

๑๑. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) เลขที่ ๖๙ ชั้น ๑๖-๑๗ อาคารวิทยาลัยการจัดการมหาวิทยาลัยมหิดล ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐ โดยกลุ่มงานบริหารจัดการองค์กร โทร. ๐ ๒๖๔๔ ๙๙๐๐ ต่อ ๑๐๘

ลงชื่อประธานกรรมการฯ

(นายยงจิรายุ อุปเสน)

ลงชื่อกรรมการ

(นางสาวสุขุมล มลิวัลย์)

ลงชื่อกรรมการ

(นางสาวพัลลภา ฉัตรทอง)

ลงชื่อกรรมการ

(นางสาวสาริณี อุกจิตร)

ลงชื่อกรรมการและเลขานุการ

(นางสาวรัตนติญาภรณ์ ร่มเย็น)